

Förslag till stadsplan för del av  
Skogsborgsområdet m.m. i Köping.

upprättat i maj 1956 av

Hans Floderus  
Arkitekt SAR

Nils Hansson  
Stadsarkitekt SAR

Beskrivning:

Stadsplaneförslaget avser utvidgning av stadsplanen.  
För angränsande områden gällande stadsplaner har fastställtts av K. Maj:t den 15 juni 1945 och den 6 dec 1946.

---  
Skogsborgsområdet - även kallat Kråkbacken - omfattar i huvudsak obebyggd mark öster om Kölstaån vid Mariebergssområdet och nordväst om den med villor bebyggda delen av Östanåsjorden utmed Hagavägen.

Områdets huvudsakliga förbindelse med centrala staden utgöres av Glasgatans förlängning genom Tunadalsområdet. Denna gata har inom planområdet föreslagits utbyggd till en bredd av 14 meter. Vidare föreslås Hagavägen förlängd mot nordväst med en bibehållen bredd av 12 meter. Utmed planområdets norra gräns har mark reserverats för en i generalplanen angiven ringväg, vilken planeras såsom en lättframkomlig perifer förbindelseled mellan stadens ytterområden och industrierna. För att trafiksäkerheten på denna gata skall stå i rimlig proportion till framkomligheten har den föreslagits helt fri från direkta tomtutsläpp. På de sträckor där den avses att gränsa till befintlig eller planerad bebyggelse föreslås parallellgator för tomtutsläpp och tillfällig uppställning av fordon.

Bebyggelsen inom Skogsborgsområdet är avsedd att uppföras i ett sammanhang och kommer sannolikt att vara avslutad inom 5-7 år. Staden är ensam markägare inom den för nybebyggelse avsedda delen, varför en elastisk stadsplan i detta fall befunnits vara den lämpligaste formen för detaljplaneringen.

Planens disposition har i viss utsträckning dikterats av grundförhållandena, vilka undersökts och befunnits vara goda inom större delen av planområdet och sämre närmast Kölstaån. Området närmast öster om ån har bl.a. av detta skäl

ansetts mest lämpat för radhus. För några huslängor utmed ringvägen och norr om bollplanen torde pålning vara erforderlig, Det har dock ansetts önskvärt att få någon bebyggelse här som avskärmning mot den blåsiga slätten. De högre grundläggningkostnaderna torde kunna kompenseras av lägre kostnader inom övriga delar av planområdet.

Befolkningen inom området beräknas komma att uppgå till omkring 2500 inv. För närvarande finnes en folkskola inom stadsdelen Tunadal, c:a 150 m söder om planområdet. Denna skola kan byggas ut till att täcka även Skogsborgsområdets behov.

Butiker har föreslagits vid en centralt belägen torgplats vid den förlängda Hagavägens ändpunkt. Lokaler för övriga gemensamma ändamål såsom daghem, lekskolor, ungdomsgård och samlingslokaler bör planeras i erforderlig omfattning i samband med projekteringen av bostadshusen och bör i viss utsträckning kunna inrymmas i dessa.

Parkeringsplatser har föreslagits till ett antal av en uppställningsplats för var tredje lägenhet, vartill kommer de garageplatser, som kan inrymmas i källarvåningarna.

Tillhör stadsfullmäktiges i Köping beslut den 28 juni 1956, § 74, betygar:

Einar Brenander  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 12 april 1957.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Förslag till stadsplan för del av  
Skogsborgsområdet m.m. i Köping.

upprättat i maj 1956 av

Hans Floderus  
Arkitekt SAR

Nils Hansson  
Stadsarkitekt SAR

Stadsplanebestämmelser:

§ 1. OMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt lokaler för gemensamma ändamål i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom.2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt för samlingslokaler.

Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för samlingslokaler.

§ 2. OMRÅDEN SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSAKTAL

Mom.1. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Med siffra inom rektangel betecknat område får bebyggas med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör.

§ 4. BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Inom med Iv betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,5 meter.

Mom.2. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5. BYGGNADSYTA

Mom.1. Inom med F betecknat område skall fyra femtedelar av tomts yta lämnas obebyggd.

Mom.2. Med siffra inom parentes betecknat område får bebyggas med högst det antal m<sup>2</sup> bruttovåningsyta som siffran anger.

§ 6. ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7. BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Mom.2. Med siffra inom parentes betecknat område skall bebyggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplanen.

§ 8. TOMTINDELNING

Mom.1. Med siffra inom parentes betecknat område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 9. PARKERING

Mom.1. Parkeringsplatser på tomtmark skall anordnas till minst det antal som illustrationsplanen anger.

Tillhör stadsfullmäktiges i Köping beslut den 28 juni 1956,  
§ 74, betygar:

Einar Brenander.  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 12 april 1957  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET  
Ex officio:  
Sven Åmark

Rätt avskrivet intyga:

*Artur Johansson*

*Ingvid Johansson*